



VESILAHDEN KUNNAN VESI- JA JÄTEVESIMAKSUHINNASTO

Tämä hinnasto korvaa edellisen, Vesilahden kunnanhallituksen vahvistaman taksan ja tulee voimaan 1.1.2025 alkaen. Tämän hinnaston on Vesilahden tekninen lautakunta käsitellyt 13.11.2024 ja Vesilahden kunnanhallitus hyväksynyt XX.XX.XXXX.

Vesilaitos perii toiminta-alueellaan, sopimusten ehdot ja vesilaitoksen yleiset toimitusehdot huomioon ottaen, tässä hinnastossa lueteltuja maksuja liittymisestä ja käytöstä.

Hinnaston hinnat on ilmoitettu alv 0 %. Niihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

1 § YLEISTÄ

1.1 Vesilaitostoiminnan kustannusten kattamiseksi kunta perii laitoksen liittymisestä ja laitoksen käytöstä Vesihuoltolain (119/2001) nojalla laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia tässä hinnastossa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelunmaksuhinnasto

2 § LIITTYMISMAKSUT

2.1 Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksuun lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä.

2.2 Liittymismaksun määräytyminen

Asuintalojen ja lomarakennusten liittymismaksu

Asuintarkoitukseen tai lomarakennukseksi rakennetun kiinteistön liittymismaksu määräytyy alla olevan perusteella:

VESI JA JÄTEVESI YHTEENSÄ

Maksuluokka 1, asuinrakennus (max. yksi asunto) ja lomarakennus veroton alv 0 %	6000 € 6600 €
Hulevesi (alueilla, joilla järjestelmä on rakennettu)	550 € 605 €

Maksuluokka 2, rivitalo, paritalo, muu asuinrakennus (enemmän kuin yksi asunto) ja kerrostalo veroton alv 0 %	6000 € 6600 €
+ Asunnot eur/as	880 € 968 €
Hulevesi (alueilla, joilla järjestelmä on rakennettu)	550 € 605 €

Perusmaksu + asuntojen lukumäärä

Maksuluokka 3, asuinrakennus (max. yksi asunto) ja lomarakennus entisen Länsi-Narvan vesihuolto-osuuskunnan alueella, sis. alv.	10 500 €
---	----------

Maatalouden tuotantorakennus ja muut rakennukset sekä teollisuuden ja erityisrakennusten sisältäen majoitus- kongressirakennukset liittymismaksut

Maksuluokka 4, Maatalouden tuotantorakennus ja muut rakennukset sekä teollisuuden ja erityisrakennusten liittymismaksut veroton alv 0 %	6000 € 6600 €
Lisä jokaista 100 m ² kohden veroton alv 0 %	550 € 605 €

Lisäliittymismaksu

Asuinrakennuksissa lisäliittymismaksu peritään, kun kiinteistölle rakennetaan lisähuoneisto. Muissa rakennuksissa lisäliittymismaksu peritään, kun lisärakentaminen on yli 100 m² suuruinen.

Asuinrakennukset lisäasunto/€ veroton alv 0 %	880 € 968 €
Muut rakennukset +100 m ² Lisä jokaista 100 m ² kohden alv 0 %	550 € 605 €
Hulevesi (alueilla, joilla järjestelmä on rakennettu)	550 € 605 €

Muut liittymismaksuihin vaikuttavat ehdot

Liittymismaksu mahdollistaa liittymisen vesijohto- ja jätevesiverkostoihin sekä myös hulevesiverkoston silloin kun siihen voidaan liittyä. Mikäli kiinteistö liittyy vain vesijohtoon, peritään liittymismaksua 50 % täydestä maksusta ja mikäli kiinteistö liittyy vain viemäriin, peritään 70 % täydestä maksusta. Jos kiinteistö on jo ennestään liittynyt vesi- tai viemäriverkoston, laskutetaan toiseen verkostoon liittymisestä 50 % liittymismaksun kokonaissummasta.

Liittymismaksu laskutetaan, kun liittymissopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu, ja sen pitää olla maksettu ennen liittymän rakentamisen aloittamista.

Jätevesiviemäriin liittyminen erikoistapauksessa

Mikäli kiinteistö ei pääse liittymään runkoviemäriin viettoviemärillä tai liitty paineviemäriverkostoon, tulee kiinteistön suorittaa liittyminen kiinteistöpumppaamalla. Kiinteistöpumppaamon hankinta, kytkentä ja kunnossapito kuuluvat liittyvälle kiinteistölle.

Tonttijohtomaksu

Tonttijohtojen, laitteiden ja materiaalien laatua, kokoa, tyyppiä yms. koskevat määräykset antaa vesihuoltolaitos tapauskohtaisesti erikseen. Tonttijohtojen liitostyöt kunnan runkolinjaan tekee aina laitos tai sen hyväksymä ja valtuuttama asentaja.

Laitoksen ja liittyvän vastuut tonttijohtojen rakentamisesta sovitaan laitoksen ja asiakkaan välisessä liittymissopimuksessa tai noudatetaan vesihuollon yleisiä sopimusehtoja.

Asemakaava-alueella liittämiskohta laitokseen nähden on aina runko- ja tonttijohtojen rajakohta. Haja-asutusalueella liittyminen runkolinjasta.

3 § Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Kiinteistöillä on velvollisuus ilmoittaa kiinteistön vesimittarilukema kerran vuodessa. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Käyttövesi	2,31 €/m³ alv 0 % 2,52€/m³ alv0
Jätevesi	3,14 €/m³ alv 0 % 3,42€/m³ alv0
Käyttömaksut yhteensä	5,45 €/m³ alv 0 % 5,94€/m³ alv0

Poikkeavat käyttömaksut

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella. Käyttömaksujen määräämisessä voidaan ottaa huomioon myös muut poikkeukselliset olosuhteet. Jäteveden käyttömaksu voidaan esimerkiksi määrätä erikseen jäteveden poikkeuksellinen laatu huomioon ottaen.

Jäteveden käyttömaksu määritetään ominaiskulutuksen (170 l/hlö/vrk) ja henkilömäärän mukaan silloin, kun se ei perustu mittaukseen ja niiltä, jotka eivät ole liittyneet yleiseen vesijohtoon.

Jäteveden käyttömaksun määrittämisessä otetaan lisäksi huomioon seuraavat kertoimet

	<u>Kerroin:</u>
Kylmä vesi	0,8
Kylmä + lämmin vesi	1
Ei painevettä	0,4, arvioon perustuvissa laskelmissa kuitenkin vähintään 3m ³ /kk.
1 vesipiste	0,8
2–3 vesipistettä	0.85
4–5 vesipistettä	0.9
6 vesipistettä tai enemmän	0.95
liike-, teollisuus- tai vastaavat tilat	
- saniteettivedet	0.3 / vuoro
- teollisuusvedet arvioidaan erikseen	
kesäasunnot	5/12

Laskutus täysin kuutioin ylöspäin pyöristäen.

Esim.: Liittymä, josta johdetaan 3 hengen jätevedet. Keittiössä lavuaari, wc + lavuaari, suihku, lämmin vesi: 3 hlöä * 170 l/hlö/vrk * 1 * 0.9 * 30vrk/kk = 13770 l = 14 m³/kk

Tilapäiskuluttajilta peritään tilapäisliittymän rakennus- ja purkukustannukset sekä mittauksen perusteella todettu kulutusmaksu 1,5- kertaisena. Tilapäiskulutus tarkoittaa sellaista vedenkulutusta, joka tapahtuu esim. rakennustyömaalla, ennen kuin kiinteistö on varsinaisesti liittynyt vesilaitosverkkoon.

Sellaiselle veden kuluttajille, jotka käyttävät vettä hoitaessaan kunnallisia palveluksia vastaavia tehtäviä, myydään vesi voimassa olevalla käyttömaksulla tai annetaan maksutta. Asian ratkaisee tarvittaessa Vesilahden tekninen lautakunta.

Vesipostin käytöstä tehdään sopimus laitoksen ja käyttäjän kesken. Kustannukset vesipostin käytöstä peritään vesipostin vuosimaksuna, mikäli mittauksista ei pystytä järjestämään. Vuosimaksun suuruus on.

- Useamman kiinteistön yhteinen vesiposti 20 m³ käyttömaksu / perhe / v
- Käyttö muuhun kuin talousvesikäyttöön (karjatilat, maataloudet ym.) 150 m³:n käyttömaksu

Korotettu käyttömaksu

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin-laitos perii korotettua käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 100 %.

4 § Perusmaksut

4.1 Vesihuoltolaitoksen perusmaksut

Laitoksen omistaman vesimittarin käytöstä sekä laitoksen kiinteiden käyttökustannusten korvaamiseksi peritään vesilaitoksen perusmaksua, jotka ovat seuraavat:

Omakotitalot:

- vesi ~~79,89 €/vuosi alv 0 %~~ **87,88 €/vuosi alv 0%**
- jätevesi ~~131,63 €/vuosi alv 0 %~~ **150,06 €/vuosi alv 0%**
- hulevesi ~~25,00 €/vuosi alv 0 %~~ **27,50 €/vuosi alv 0%**

Pari- rivi- ja kerrostalot **sekä muut kiinteistöt**

	1–4 asuntoa	5–12 asuntoa	13–55 asuntoa
Vesi	79,89 €/vuosi	226,13 €/vuosi	473,76 €/vuosi
Jätevesi	131,63 €/vuosi	371,80 €/vuosi	780,45 €/vuosi
Hulevesi	25,00 €/vuosi	70,76 €/vuosi	148,23 €/vuosi

	1–4 asuntoa / <20mm vesimittari	5–12 asuntoa / 21–41mm vesimittari	13–55 asuntoa / >40mm vesimittari
Vesi	87,88 €/vuosi	248,74 €/vuosi	521,14 €/vuosi
Jätevesi	150,06 €/vuosi	423,85 €/vuosi	889,71 €/vuosi
Hulevesi	27,50 €/vuosi	77,84 €/vuosi	163,05 €/vuosi

4.2 Korotettu perusmaksu

Laitos perii korotettua huleveden perusmaksua, jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin. Huleveden perusmaksu on tällöin sama kuin jäteveden perusmaksu.

4.3 Perusmaksun periminen kiinteistöiltä

Asuinkäytössä tai siihen rinnastettavassa käytössä olevien kiinteistöjen perusmaksu määräytyy huoneistojen lukumäärän mukaan. Muiden kiinteistöjen perusmaksu määräytyy vesimittarin koon mukaan. Perusmaksu peritään liittymän ja liittymissopimuksen ylläpitämiseksi, vaikka kiinteistö ei olisi liitettyä verkostoon.

Huleveden perusmaksu peritään kaikilta niiltä kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella riippumatta siitä onko kiinteistö tehnyt liittymissopimusta vesihuoltolaitoksen kanssa ja liittynyt verkostoon.

5 § Maksuehdot

Hinnastossa mainitut hinnat on vahvistettu vahvistamishetkellä voimassa olleen lainsäädännön ja verotusmenettelyn perusteella. Mikäli lainsäädännössä tai verotuksessa tapahtuu muutoksi, voidaan niiden vaikutus siirtää hintoihin välittömästi.

5.1 Vesilaitoksen liittymismaksut saadaan maksaa kolmena vuotuiseränä, jolloin

1. erä (1/3 liittymismaksusta) on maksettava 30 päivän kuluessa liittymissopimuksen allekirjoittamisesta, kuitenkin ennen liittymistä,
2. erä (1/3 liittymismaksusta) liittymissopimuksen allekirjoittamista seuraavan kalenterivuoden lokakuun loppuun mennessä ja
3. erä (1/3 liittymismaksusta) liittymissopimuksen allekirjoittamista seuraavan toisen kalenterivuoden lokakuun loppuun mennessä.

Vesilaitoksen liittymismaksun erille 2 ja 3 lasketaan 7 % vuotuinen korko sopimuspäivää lähinnä seuraavan kalenterivuoden alusta lukien. Viivästyskorko lasketaan korkolain 4 §:n 3 mom. mukaisesti.

Myyntitarkoitukseen rakennettavien kiinteistöjen, mm. rakennuttajaurakointi, osalta liittymismaksut on suoritettava yhdessä erässä ennen liittymistä.

5.2 Viivästyskorko ja perimiskustannukset.

Vesilaitoksen kulutus- ja muut maksut on suoritettava laskussa mainittuna eräpäivänä mahdollisesta muistutuksesta huolimatta. Eräpäivän jälkeen suoritettulle maksulle lasketaan viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 3 mom. mukaisesti (kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko).

Perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

5.3 Laskutusrajan suuruus

Laskutusrajan suuruus on 15 € (alv. 24 %), jota pienemmät veloitukset siirtyvät vesi- ja jätevesilaskutuksessa seuraavaan laskuun. Maksajan vaihtuessa 15 € pienempää laskua ei peritä eikä hyvitystä palauteta. Tasauslaskutuksessa 50 € pienempää hyvitystä ei lähetetä asiakkaalle vaan se huomioidaan seuraavassa vesi- ja jätevesilaskutuksessa. Mikäli asiakas haluaa laskutuksen tapahtuvan tiheemmin, veloitetaan tästä palvelusta 3 €/ lasku.

6 § MUUT EHDOT

6.1 Liittymissopimuksen purku

Vesihuoltolaitoksella on oikeus purkaa liittymissopimus, mikäli viemäri- tai vesijohtolaitteet ovat olleet verkosta erotettuna tai muutoin käyttämättömänä vähintään yhden vuoden yhtäjaksoisen ajan. Sopimuksen purkamisesta tulee laitoksen ilmoittaa liittyjälle kirjallisesti, varattuaan ensin liittyjälle mahdollisuuden vastineen esittämiseen.

6.2 Liittymismaksujen siirto- ja palautuskelpoisuus (1.4.2004 – 1.6.2020 liittyneet):

Vesi- ja viemäri liittymismaksut ovat sekä siirto- että palautuskelpoisia. Asiakas voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymismaksu palautetaan, kun vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.

Asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonlisäveron alaiset palvelut ja liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

6.3 Liittymismaksujen siirtokelpoisuus (ennen 1.4.2004 liittyneet ja 1.6.2020 jälkeen liittyneet):

Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia. Jos asiakas luovuttaa liittymissopimuksessa tarkoitetun kiinteistön sopimuksen voimassaoloaikana, hän on vastuussa sopimuksen mukaisista sitoumuksista siihen saakka, kun uusi omistaja on antanut vesihuoltolaitokselle vastaavat sitoumukset. Asiakkaan on ilmoitettava viipymättä vesihuoltolaitokselle omistajan tai haltijan vaihtumisesta.

Mikäli liittymissopimus on rauennut tai purettu sen takia, että liittynyt rakennus on purettu tai palanut, hyvitetään entisen liittyneen rakennuksen liittymismaksu uudessa liittymissopimuksessa, mikäli uusi liittymissopimus allekirjoitetaan kymmenen vuoden kuluessa entisen liittymissopimuksen päättymisestä.

Mikäli liittymissopimus on purettu muusta kuin edellä mainitusta syystä, hyvitetään entisen rakennuksen liittymismaksu uudessa liittymissopimuksessa vain, mikäli uusi sopimus allekirjoitetaan viiden vuoden kuluessa entisen liittymissopimuksen päättymisestä ja mikäli liittyjä on poistanut liittymissopimuksen purkamiseen johtaneet syyt.